



# AIDE-MÉMOIRE DU PRINTEMPS

- Vérifiez l'état de votre toit. Dans le cas d'un toit plat, assurez-vous que le drain est bien dégagé et que la crépine qui le protège des débris est en place.
- Assurez-vous que les cheminées, puits de lumière, trépieds électriques, solins, etc., ont bien résisté à l'hiver.
- La saison de chauffage est terminée, procédez au ramonage de la cheminée et à un minutieux nettoyage de l'appareil à combustion situé à l'intérieur.
- Jetez un coup d'œil aux gouttières. La neige et la glace ont pu abîmer ou fragiliser leur ancrage. Assurez-vous qu'elles se déversent toujours à distance des fondations afin d'éviter les infiltrations d'eau.
- Inspecter les parements extérieurs (aluminium, vinyle, bois): les matériaux de revêtement mal ancrés ou détachés doivent être réparés sans délai.
- Vérifiez l'état des escaliers, des balcons ainsi que des rampes et garde-corps. Procédez aux réparations requises.
- Testez les prises de courant extérieures. Celles-ci devraient être dotées d'un 'disjoncteur différentiel de fuite à terre' (DFFT ou en anglais GFI).
- Profitez du grand lavage de vitres pour remettre les moustiquaires en place, en ayant d'abord pris la peine de réparer ceux qui sont brisés.
- Examinez les joints de scellant autour des fenêtres. Nettoyez les margelles (puits de fenêtres) et au besoin, leur colonne de drainage afin de garantir leur efficacité.
- Inspecter les fondations de votre maison minutieusement. En présence de fissures, de dépôts blanchâtres (traces d'efflorescence), d'infiltration ou d'humidité localisée, faites appel à des spécialistes pour bien évaluer les dégâts.
- Préparez le climatiseur. Nettoyez-en le serpentín et les filtres (ou remplacez ces derniers). Si une thermopompe repose sur le sol, vérifiez son niveau pour obtenir l'assurance que l'action du gel ne l'a pas déstabilisée.
- Inspecter votre cabanon et les clôtures afin de planifier un entretien ou des réparations si nécessaire.
- Dès le dégel du sol en avril, retirez les protections des arbres et des arbustes. Faites-le par temps nuageux pour leur éviter une surexposition au soleil.
- Fertilisez le sol avec un engrais naturel.
- Dès qu'il n'y a plus de risque de gel, alimentez les robinets extérieurs et réinstallez les boyaux d'arrosage.
- Ressortez et nettoyez le mobilier et les accessoires de jardin.
- Réactivez le système de traitement de l'eau de la piscine dès que le soleil prend des forces et que toute trace de l'hiver a disparu.
- Nettoyez vos appareils de chauffage, ainsi que votre échangeur d'air. Remplacez les filtres.
- Si votre maison est desservie par un puits, la fin de la fonte des neiges est un moment propice à l'analyse en laboratoire de la qualité de son eau.
- Assurez-vous du bon fonctionnement du système de pompage du puisard (Sump pump).
- Nettoyez à fond votre humidificateur portatif ou central.



## AIDE-MÉMOIRE DU PRINTEMPS

- Vidange la fosse de retenue du garage et faites le ménage de celui-ci. Bien rangez vos produits d'entretien. Débarrassez-vous des produits dangereux inutiles (huiles) -> éco-centre.
- Versez de l'eau dans les avaloirs de sol (drains de plancher) afin d'éviter le refoulement des odeurs émanant des égouts.
- Si la maison dispose d'un vide sanitaire (cave), ouvrez les soupiraux dès le retour du temps chaud pour ventiler cet espace.
- Assurez-vous que le grillage est en bonne condition pour empêcher l'intrusion d'insectes ou de petits animaux.
- Dégagez les charpies accumulées dans le conduit d'évacuation de la sècheuse et dans la bouche d'évacuation extérieure.
- Ajustez et lubrifiez les mécanismes de fonctionnement des portes et fenêtres et n'oubliez pas ceux de votre porte de garage.
- Entreposez les tapis saisonniers jusqu'à l'automne.
- Rétablissez le sens de rotation des ventilateurs de plafond afin que les pâles poussent l'air directement vers le bas.

## AIDE-MÉMOIRE DE L'ÉTÉ

- Vérifiez l'état de vos arbres et arbustes et taillez-les s'ils entrent en contact avec la propriété, la thermopompe ou toute entrée ou sortie d'air.
- Inspecter les structures de bois et votre clôture. L'été est le moment idéal pour les restaurer. Assurez-vous que la température n'est pas trop élevée si vous décidez de teindre votre terrasse.
- Remplacez les pavés et les dalles de béton endommagés et remplissez leurs joints de sable au besoin.
- Vérifiez le fonctionnement des prises électriques extérieures et assurez-vous qu'elles sont bien protégées.
- Inspectez vos lumières extérieures et remplacez-les par des DEL.
- Lorsque vous sortez les modules de jeux pour enfants, inspectez-les pour s'assurer qu'ils sont sécuritaires.
- Cadenassez les accessoires pouvant compromettre la sécurité des enfants (remises, endroit où vous entreposez des produits chimiques).
- Tondez la pelouse une fois par semaine et retirez les mauvaises herbes.
- Fixez le taux d'humidité à 50%. Si vous ressentez beaucoup d'humidité au sous-sol, procurez-vous un déshumidificateur et videz l'appareil une fois par jour.
- Vérifiez et remplacez les filtres de la hotte de la cuisinière et des ventilateurs des salles de bains. Profitez de votre maison!



# AIDE-MÉMOIRE DE L' AUTOMNE

- Inspectez vos gouttières et retirez les feuilles ou tout objet qui pourrait les boucher.
- Isolez vos fenêtres et portes. Ajoutez du calfeutrage si vous ressentez de l'air froid.
- Retirez les boyaux d'arrosage et éteignez les robinets d'eau extérieurs.
- Retirez les moustiquaires.
- Nettoyer vos appareils de chauffage et changez vos filtres
- Entreposez vos meubles extérieurs.
- Inspectez l'état de la fondation, et réparez les fissures au besoin.
- Fermez la piscine.
- Faites inspecter votre toit par un spécialiste.
- Vérifiez vos détecteurs de fumée et remplacez les batteries.
- Inspectez l'état de la cheminée et assurez-vous qu'il n'y ait aucun blocage.
- Vérifiez les clapets des bouches d'évacuation. S'ils sont endommagés, remplacez-les afin d'éviter des débris ou que des petits animaux s'y infiltrent.
- Corrigez au besoin la pente du sol autour des fenêtres pour éviter l'accumulation de pluie et de neige.
- Installez les protections hivernales sur les plantes lorsque la période du gel commence.
- Vidange le système d'irrigation automatique.
- Effectuez une analyse bactérienne d'eau.
- Lavez vos tapis, rideaux et stores ainsi que vos fauteuils.



# AIDE-MÉMOIRE DE L' HIVER

- Déneigez les entrées et créez un passage vers le garage, le sous-sol, le balcon et le réservoir de propane.
- Étendez du sable ou du gravier pour éviter le gel du sol.
- Inspectez votre toiture régulièrement et retirez l'accumulation de neige.
- Surveillez la fondation et dégagez la neige pour éviter des fissures lors de la période du dégel.
- Inspectez vos fenêtres. Si vous trouvez de la condensation, vérifiez le taux d'humidité et l'étanchéité. Au besoin, calfeutrez vos fenêtres.
- Ouvrez vos robinets et laissez couler un peu d'eau pour éviter les gels de tuyaux.
- Dépoussettez régulièrement vos plinthes électriques. Assurez-vous qu'il n'y ait aucun contact avec les rideaux.
- Si vous avez un réservoir de propane, vérifiez le niveau et appelez votre fournisseur pour un remplissage.
- Nettoyez vos électroménagers et passez l'aspirateur en arrière de ceux-ci.
- Inspectez les joints de céramique et l'état du scellant dans votre salle de bain.
- Vérifiez vos extincteurs et remplacez-les au besoin.

*Afin de vous épauler au-delà de votre transaction, nous savons pertinemment que l'entretien de votre bien demeure prioritaire en vue d'en faire augmenter la valeur. Une propriété bien entretenue représente un moins grand risque pour son futur acquéreur et devient un actif plus solide pour une institution financière si vous souhaitez refinancer pour un projet éventuel.*

*Vos projets immobiliers sont importants pour nous, donc nous avons jugé judicieux de vous conseiller.*

*La prévention restera toujours plus abordable et moins stressante qu'une réparation majeure ou une accumulation de problématiques.*

*Si vous avez des questions, n'hésitez surtout pas à me contacter!  
Il me fera plaisir de répondre à vos interrogations.*

*- Jasmin*